

DANA PENSIUN PEGADAIAN
Program Pensiun Manfaat Pasti/
A Defined-Benefit Pension Program

LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2022
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
WITH
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

**DANA PENSIUN PEGADAIAN
PROGRAM PENSIUN MANFAAT PASTI
LAPORAN ASET NETO
Per 31 Desember 2022**

Uraian	Realisasi Tahun 2021	Realisasi Tahun 2022	Pertumbuhan
(1)	(2)	(3)	(4)
ASET			
INVESTASI (Nilai Wajar)			
Surat Berharga Negara	652.880.615.874	709.460.326.190	8,67%
Tabungan	-	-	-
Deposito on Call	2.080.000.000	12.200.000.000	486,54%
Deposito Berjangka	77.700.000.000	41.500.000.000	-46,59%
Sertifikat Deposito	-	-	-
Sertifikat Bank Indonesia	-	-	-
Saham	168.083.684.730	218.369.389.549	29,92%
Obligasi	466.844.911.487	530.250.322.750	13,58%
Sukuk	83.270.027.000	90.136.122.000	8,25%
Reksadana	47.993.491.078	51.237.793.724	6,76%
Medium Term Notes	-	-	-
Efek Beragun Aset dari KIK EBA	3.868.542.054	2.725.435.138	-29,55%
Uj Pyertaan Dana Invest. Real Estat Bbentuk Kontrak Invest. Kolektif	-	-	-
Kontrak Opsi Saham	-	-	-
Penempatan Langsung	9.819.444.039	26.946.898.543	174,42%
Tanah	9.279.000.000	-	-100,00%
Bangunan	-	-	-
Tanah dan Bangunan	165.371.121.000	24.153.221.000	-85,39%
Total Investasi	1.687.190.837.262	1.706.979.508.894	1,17%
ASET LANCAR DILUAR INVESTASI			
Kas dan Bank	7.189.518.012	9.250.217.299	28,66%
Piutang Iuran	-	-	-
Iuran Normal Pemberi Kerja	2.033.308.609	-	-100,00%
Iuran Normal Peserta	826.031.537	-	-100,00%
Iuran Tambahan	-	-	-
Piutang Bunga Keterlambatan Iuran	-	-	-
Beban Dibayar Dimuka	3.182.177.279	-	-100,00%
Piutang Investasi	1.778.032.343	-	-100,00%
Piutang Hasil Investasi	56.164.934.564	17.448.446.825	-68,93%
Piutang Lain-Lain	1.789.196	5.835.998.897	326079,97%
Total Aset Lancar Di Luar Investasi	71.175.791.540	32.534.663.021	-54,29%
ASET OPERASIONAL (Nilai Buku)			
Tanah dan Bangunan	24.746.372.370	24.727.054.233	-0,08%
Kendaraan	2	2	0,00%
Peralatan Komputer	1.090.786.275	1.498.111.697	37,34%
Peralatan Kantor	49.021.669	47.641.504	-2,82%
Aset Operasional Lain	-	-	-
Total Aset Operasional	25.886.180.316	26.272.807.436	1,49%
ASET LAIN-LAIN	-	119.050.347.523	-
ASET TERSEDIA	1.784.252.809.118	1.884.837.326.874	5,64%
LIABILITAS			
LIABILITAS DI LUAR NILAI KINI AKTUARIAL			
Utang Manfaat Pensiun Jatuh Tempo	-	-	-
Utang Investasi	15.454.147.512	-	-100,00%
Pendapatan Diterima Dimuka	148.882.680	2.232.603.558	1399,57%
Beban Yang Masih Harus Dibayar	3.736.085.524	3.831.166.558	2,54%
Liabilitas Lain	1.594.158.315	50.450.942.008	3064,74%
Total Liabilities Di Luar Nilai Kini aktuarial	20.933.274.031	56.514.712.124	169,98%
ASET NETO	1.763.319.535.087	1.828.322.614.750	3,69%

Dana Pensiun Pegadaian
dan Pengurus



Eri Mardianto
Direktur Utama

**DANA PENSIUN PEGADAIAN
PROGRAM PENSIUN MANFAAT PASTI
LAPORAN PERUBAHAN ASET NETO
Periode s.d. 31 Desember 2022**

Uraian	Realisasi Tahun 2021	Realisasi Tahun 2022	Pertumbuhan
(1)	(2)	(3)	(4)
PENAMBAHAN			
Pendapatan Investasi			
Bunga/Bagi Hasil	90.956.730.382	99.786.320.580	9,71%
Dividen	3.979.690.788	7.588.496.888	90,68%
Sewa	18.009.442.765	4.720.798.633	-73,79%
Laba/(Rugi) Pelepasan Inventasi	11.224.762.792	12.008.977.903	6,99%
Pendapatan Investasi Lain	1.617.394	-	-100,00%
Total Pendapatan Investasi	124.172.244.121	124.104.594.004	-0,05%
Peningkatan (Penurunan) Nilai Investasi	6.890.806.431	(28.775.750.240)	-517,60%
luran Jatuh Tempo :			
luran Normal Pemberi Kerja	25.151.425.755	24.081.722.007	-4,25%
luran Normal Peserta	10.191.644.167	9.799.124.043	-3,85%
luran Tambahan	175.000.000.000	122.300.346.702	-30,11%
Pendapatan di Luar Investasi	200.704.095	461.693.160	130,04%
Pengalihan Dana Dari Dana Pensiun Lain	-	-	-
Penambahan Aset Neto Lainnya	-	-	-
Jumlah Penambahan	341.606.824.569	251.971.729.676	-26,24%
PENGURANGAN			
Beban Investasi	11.647.161.699	6.354.220.283	-45,44%
Beban Operasional	15.547.445.004	58.434.190.763	275,84%
Beban di Luar Investasi dan Operasional	-	10.000.000	-
Manfaat Pensiun	107.574.660.649	120.414.160.067	11,94%
Pajak Penghasilan	80.478.981	-	-100,00%
Manfaat Pensiun Lainnya	1.496.500.000	1.537.000.000	2,71%
Pengalihan Dana ke Dana Pensiun Lain	125.426.500	219.078.900	74,67%
Jumlah Pengurangan	136.471.672.833	186.968.650.013	37,00%
Kenaikan (Penurunan) Aset Neto	205.135.151.736	65.003.079.663	-68,31%
ASET NETO AWAL PERIODE	1.558.184.383.351	1.763.319.535.087	13,17%
ASET NETO AKHIR PERIODE	1.763.319.535.087	1.828.322.614.750	3,69%

Dana Pensiun Pegadaian
a.n. Pengurus



Eri Mardianto
Direktur Utama

**DANA PENSIUN PEGADAIAN
PROGRAM PENSIUN MANFAAT PASTI
LAPORAN NERACA
Per 31 Desember 2022**

Uraian	Realisasi Tahun 2021	Realisasi Tahun 2022	Pertumbuhan
(1)	(2)	(3)	(4)
ASET			
INVESTASI (Harga Perolehan)			
Surat Berharga Negara	654.576.793.071	723.837.489.652	10,58%
Tabungan	-	-	-
Deposito on Call	2.080.000.000	12.200.000.000	486,54%
Deposito Berjangka	77.700.000.000	41.500.000.000	-46,59%
Sertifikat Deposito	-	-	-
Sertifikat Bank Indonesia	-	-	-
Saham	178.749.085.408	224.941.967.976	25,84%
Obligasi	459.118.660.000	515.237.650.000	12,22%
Sukuk	80.750.000.000	88.750.000.000	9,91%
Reksadana	49.982.806.838	52.842.206.065	5,72%
Medium Term Notes	-	-	-
Efek Beragun Aset dari KIK EBA	3.833.955.937	2.739.576.834	-28,54%
Uj Pyertaan Dana Invest. Real Estat Bbentuk Kontrak Invest. Kolektif	-	-	-
Kontrak Opsi Saham	-	-	-
Penempatan Langsung	9.910.000.000	17.325.000.000	74,82%
Tanah	6.329.051.949	-	-100,00%
Bangunan	-	-	-
Tanah dan Bangunan	169.784.850.558	18.057.892.944	-89,36%
Akumulasi Penyusutan Bangunan	(45.835.042.285)	(1.887.200.123)	-95,88%
Total Investasi	1.646.980.161.476	1.695.544.583.348	2,95%
SELISIH PENILAIAN INVESTASI	40.210.675.786	11.434.925.546	-71,56%
ASET LANCAR DI LUAR INVESTASI			
Kas dan Bank	7.189.518.012	9.250.217.299	28,66%
Piutang luran:			
luran Normal Pemberi Kerja	2.033.308.609	-	-100,00%
luran Normal Peserta	826.031.537	-	-100,00%
luran Tambahan	-	-	-
Piutang Bunga Keterlambatan luran	-	-	-
Beban Dibayar Dimuka	3.182.177.279	-	-100,00%
Piutang Investasi	1.778.032.343	-	-100,00%
Piutang Hasil Investasi	56.164.934.564	17.448.446.825	-68,93%
Piutang Lain-Lain	1.789.196	5.835.998.897	326079,97%
Total Aset Lancar di Luar Investasi	71.175.791.540	32.534.663.021	-54,29%
ASET OPERASIONAL			
Tanah dan Bangunan	26.131.236.000	26.452.824.511	1,23%
Kendaraan	125.235.000	125.235.000	0,00%
Peralatan Komputer	1.790.862.325	2.292.647.538	28,02%
Peralatan Kantor	852.000.370	893.401.736	4,86%
Aset Operasional Lain	-	-	-
Akumulasi Penyusutan	(3.013.153.379)	(3.491.301.349)	15,87%
Total Aset Operasional	25.886.180.316	26.272.807.436	1,49%
ASET LAIN-LAIN	-	119.050.347.523	-
TOTAL ASET	1.784.252.809.118	1.884.837.326.874	107,77%
LIABILITAS			
NILAI KINI AKTUARIAL	1.885.618.092.593	2.142.603.288.221	13,63%
SELISIH NILAI KINI AKTUARIAL	(122.298.557.506)	(314.280.673.471)	156,98%
LIABILITAS DI LUAR NILAI KINI AKTUARIAL			
Utang Manfaat Pensiun Jatuh Tempo	-	-	-
Utang Investasi	15.454.147.512	-	0,00%
Pendapatan Diterima Dimuka	148.882.680	2.232.603.558	305,76%
Beban Yang Masih Harus Dibayar	3.736.085.524	3.831.166.558	127,83%
Liabilitas Lain	1.594.158.315	50.450.942.008	3167,15%
Total Liabilitas Di Luar Nilai Kini Aktuarial	20.933.274.031	56.514.712.124	367,38%
TOTAL LIABILITAS	1.784.252.809.118	1.884.837.326.874	107,77%

Dana Pensiun Pegadaian
Pengurus

Eri Mardianto
Direktur Utama

**DANA PENSIUN PEGADAIAN
PROGRAM PENSIUN MANFAAT PASTI
PERHITUNGAN HASIL USAHA
Periode s.d. 31 Desember 2022**

Uraian	Realisasi Tahun 2021	Realisasi Tahun 2022	Pertumbuhan
(1)	(2)	(3)	(4)
PENDAPATAN INVESTASI			
Bunga/Bagi Hasil	90.956.730.382	99.786.320.580	9,71%
Dividen	3.979.690.788	7.588.496.888	90,68%
Sewa	18.009.442.765	4.720.798.633	-73,79%
Lab/(Rugi) Pelepasan Inventasi	11.224.762.792	12.008.977.903	6,99%
Pendapatan Investasi Lain	1.617.394	-	-100,00%
Total Pendapatan Investasi	124.172.244.121	124.104.594.004	100,30%
BEBAN INVESTASI			
Beban Transaksi	448.536.036	539.052.690	20,18%
Beban Pemeliharaan Tanah dan Bangunan	1.828.309.724	2.644.366.579	44,63%
Beban Penyusutan Bangunan	8.255.648.118	1.772.939.355	-78,52%
Beban Manajer Investasi	1.113.952.821	1.396.627.338	25,38%
Beban Investasi Lain	715.000	1.234.321	72,63%
Total Beban Investasi	11.647.161.699	6.354.220.283	-45,44%
HASIL USAHA INVESTASI	112.525.082.422	117.750.373.721	4,64%
BEBAN OPERASIONAL			
Biaya Gaji	7.626.595.977	7.189.887.393	-5,73%
Beban Kantor	3.112.424.689	3.895.197.641	25,15%
Beban Pemeliharaan	63.619.435	75.100.149	18,05%
Beban Penyusutan	476.518.111	7.523.639.481	1478,88%
Beban Jasa Pihak Ketiga	1.102.750.000	620.100.919	-43,77%
Beban Operasional Lain	20.315.739	10.237.864	
Pembentukan cadangan kerugian penurunan nilai	3.145.221.053	39.120.027.316	1143,79%
Total Beban Operasional	15.547.445.004	58.434.190.763	275,84%
PENDAPATAN DAN BEBAN LAIN-LAIN			
Bunga Keterlambatan luran	-	-	-
Lab/Rugi Penjualan Aset Operasional	-	-	-
Lab/Rugi Penjualan Aset Lain-Lain	-	-	-
Pendapatan Lain di Luar Investasi	200.704.095	461.693.160	130,04%
Beban Lain di Luar Investasi dan Operasional	-	(10.000.000)	-
Total Pendapatan dan Beban Lain-Lain	200.704.095	451.693.160	125,05%
HASIL USAHA SEBELUM PAJAK	97.178.341.513	59.767.876.118	-38,50%
PAJAK PENGHASILAN	80.478.981	-	-100,00%
HASIL USAHA SETELAH PAJAK	97.097.862.532	59.767.876.118	-38,45%

Dana Pensiun Pegadaian
a.n. Pengurus



Eri Mardianto
Direktur Utama

DANA PENSIUN PEGADAIAN
PROGRAM PENSIUN MANFAAT PASTI
LAPORAN ARUS KAS
Periode s.d. 31 Desember 2022

Uraian	Realisasi Tahun 2021	Realisasi Tahun 2022	Pertumbuhan
(1)	(2)	(3)	(4)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Penerimaan Bunga/Bagi Hasil	86.961.580.710	98.110.771.071	12,82%
Penerimaan Dividen	3.979.690.788	6.088.496.888	52,99%
Penerimaan Sewa	3.296.818.131	4.505.950.646	36,68%
Penerimaan Investasi Lain	-	-	-
Pelepasan Investasi	801.728.071.190	815.571.934.797	1,73%
Penanaman Investasi	(978.808.944.234)	(982.491.251.728)	0,38%
Pembayaran Beban Investasi	(188.276.448)	(500.719.302)	165,95%
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi	(83.031.059.863)	(58.714.817.628)	-29,29%
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASIONAL			
Pembayaran Beban Operasional	(8.687.258.745)	(9.591.461.384)	10,41%
Penjualan Aset Operasional	-	-	-
Pembelian Aset Operasional	(670.214.625)	(864.775.090)	29,03%
Penjualan Aset Lain-lain	-	-	-
Pembelian Aset Lain-lain	-	-	-
Pendapatan Lain di Luar Investasi	166.972.075	237.919.937	42,49%
Beban Lain di Luar Investasi dan Operasional	(6.644.784.215)	1.350.155.991	-120,32%
Pajak Penghasilan	(613.410.385)	(843.049.212)	37,44%
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasional	(16.448.695.895)	(9.711.209.758)	-40,96%
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Penerimaan Iuran Normal Pemberi Kerja	23.117.722.675	8.033.706.902	-65,25%
Penerimaan Iuran Normal Peserta	9.366.007.101	3.241.817.621	-65,39%
Penerimaan Iuran Tambahan	175.000.000.000	175.000.000.000	0,00%
Penerimaan Bunga Keterlambatan Iuran	-	-	-
Penerimaan Pengalihan Dana dari/ke DP Lain	(125.426.500)	(219.078.900)	74,67%
Pembayaran Manfaat Pensiun	(107.574.246.611)	(114.032.718.950)	6,00%
Pembayaran Manfaat Pensiun Lainnya	(1.496.500.000)	(1.537.000.000)	2,71%
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Pendanaan	98.287.556.665	70.486.726.673	-28,29%
KANAIKKAN/PENURUNAN KAS BERSIH	(1.192.199.093)	2.060.699.287	-272,85%
KAS PADA AWAL PERIODE	8.381.717.105	7.189.518.012	-14,22%
KAS PADA AKHIR PERIODE	7.189.518.012	9.250.217.299	28,66%

Dana Pensiun Pegadaian
a.n Pengurus



Eri Mardianto
Direktur Utama

DANA PENSIUN PEGADAIAN
PROGRAM PENSIUN MANFAAT PASTI
LAPORAN HASIL INVESTASI TAHUNAN
PERIODE 1 JANUARI 2022 S.D. 31 DESEMBER 2022

No.	Jenis Investasi	Hasil Investasi yang Telah Terealisasi				Hasil Investasi yang Belum Terealisasi	Beban Investasi	Hasil Investasi Bersih	
		Bunga / Bagi Hasil	Dividen	Sewa	Labu/(Rugi) Pelepasan				Lainnya
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)
1.	Tabungan pada Bank	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Deposito <i>on call</i> pada Bank	3.398.288						(285.000)	3.113.288
3.	Deposito berjangka pada Bank	2.692.783.541						(439.931)	2.692.343.610
4.	Sertifikat deposito pada Bank							-	-
5.	Surat berharga yang diterbitkan Bank Indonesia							-	-
6.	Surat Berharga Negara	46.487.076.714			(1.249.205.281)	-	(12.680.986.265)	(201.009.552)	32.355.875.616
7.	Saham yang tercatat di Bursa Efek di Indonesia	-	5.706.232.202		9.577.656.293	-	4.092.822.251	(1.555.479.967)	17.821.230.779
8.	Obligasi korporasi yang tercatat di Bursa Efek di Indonesia	42.496.009.585	-		37.590.000	-	7.286.421.263	(146.827.759)	49.673.193.089
9.	Sukuk korporasi yang tercatat di Bursa Efek di Indonesia	7.882.514.892	-		105.000.000		(1.133.905.000)	(24.425.705)	6.829.184.187
10.	Reksa Dana		382.264.686		3.537.936.891		384.903.419	(5.843.466)	4.299.261.530
11.	Medium Term Notes (MTN)	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Efek beragun aset	224.537.560	-	-	-	-	(48.727.813)	(1.160.448)	174.649.299
13.	Dana investasi real estat berbentuk Kontrak Investasi	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Kontrak opsi dan kontrak berjangka efek yang diperdagangkan di Bursa Efek di Indonesia	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Repurchase Agreement (REPO)	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Penyertaan langsung di Indonesia								
	a. Penyertaan langsung pd lembaga jasa keuangan	-	-	-	-	-	-	-	-
	b. Penyertaan langsung pd lembaga non jasa keuangan	-	1.500.000.000	-	-	-	9.712.454.504	-	11.212.454.504
17.	Penyertaan langsung di luar negeri	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Tanah	-	-	-	-	-	(2.949.948.051)		(2.949.948.051)
19.	Bangunan	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Tanah dan Bangunan	-	-	4.720.798.633			(33.438.784.548)	(4.418.748.455)	(33.136.734.370)
	Total hasil investasi	99.786.320.580	7.588.496.888	4.720.798.633	12.008.977.903	-	(28.775.750.240)	(6.354.220.283)	88.974.623.481
	Rata-rata investasi								1.818.589.635.908
	ROI (Return on Investment) = $\frac{\text{Total hasil investasi}}{\text{Rata-rata investasi}}$								4,89%

Dana Pensiun Pegadaian
a.n. Pengurus



 Eri Mardianto
 Direktur Utama